

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Смидович, дом 1, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				286521,51
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	75,00	19,56	4401,00
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	75,00	32,12	7227,75
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3223,80	0,77	29787,96
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3223,80	0,20	7737,12
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2607,00	4,36	136398,24
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	3223,80	0,66	25532,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3223,80	1,95	75436,92
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				264360,95
Устранение завала ДВК с пробивкой по кирпичу по заявке кв.46	шт	2,00	945,25	1890,50
Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 48, 59	шт	2,00	526,45	1052,90
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	1,00	8000,00	8000,00
Погрузка строительного мусора с последующим вывозом с КП с контейнерной площадки	м3	5,00	1350,00	6750,00
Укрепление групповых почтовых ящиков на 4 отделения п.4-эт.1	секция	1,00	1479,76	1479,76
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3223,80	3,10	119925,36
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Включение автоматического выключателя ВРУ п.3	шт	1,00	373,37	373,37
Замена лампы светодиодной п.1-тех.подполье	шт	3,00	158,88	476,64
Замена лампы светодиодной п.2-эт.2	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.4-эт.1,4	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной п.4, эт.1; п.1-тамбур	шт	2,00	158,88	317,76
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт.1-5	шт.	20,00	575,91	11518,20
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1,4-эт.1-5	шт.	20,00	575,91	11518,20
Ревизия ВРУ п.2-тех.подполье	шт	2,00	2418,90	2418,90
Установка или замена шара на светильнике п.2-тех.подполье	шт.	1,00	341,07	341,07
Заделка выбоин в цементных полах п.1-тамбур	кв.м	0,10	634,60	63,46
Закрашивание надписей (графити) п.1 - торец; п.4-нежилое	кв.м.	2,00	218,45	436,90
Закрашивание надписей (графити) п.1-торец	кв.м.	1,00	218,45	218,45
Закрашивание надписей (графити) п.1-фасад	кв.м.	1,00	218,45	218,45
Закрашивание надписей (графити) п.4-фасад	кв.м.	1,00	218,45	218,45
Изготовление и установка ограждения на л/кл (у окна в 5-ти эт.доме) с эл. сваркой п.1-эт.2	шт	1,00	4135,95	4135,95
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд до 50 кирпичей п.2-тех.подполье	куб. м	0,10	11823,10	1182,31
Крепление решетки на окна л/кл п.3 - эт. 2, 3, 4	шт	3,00	949,14	2847,42
Крепление решетки на окна л/кл с эл.сваркой п.2-эт.2,3	шт	2,00	2096,13	4192,26
Окраска решеток и металлических ограждений лестничных клеток п.1-эт.2	кв.м	1,00	308,00	308,00
Ремонт ограждений на кровле МКД	работа	1,00	65000,00	65000,00
Строительная экспертиза балкона кв. № 39	шт	1,00	16000,00	16000,00
Работы (услуги) по управлению МКД				193428,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3223,80	5,00	193428,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				84238,59
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	90,24	268,08	2015,94
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	90,24	500,16	3761,22
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	12816,00	49,34	78461,43
Общая сумма:				828549,05

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	67169,45
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	98990,57
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	974799,61
Содержание жилья	927796,84
ХВС на содержание общедомового имущества	4280,40
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	40661,57
Водоотведение на содержание общедомового имущества	2060,80
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	983710,37
Содержание жилья	932987,86

ХВС на содержание общедомового имущества	4287,50
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	44526,95
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1908,06
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	58258,69
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	254151,89